



二零二五年一月二十二日

## 房協回應申訴專員公署的主動調查報告

就申訴專員公署今日（一月二十二日）發表「當局打擊濫用公屋資源的工作」的主動調查行動報告，香港房屋協會(房協)對公署提出的建議表示感謝。房協將仔細研究報告的每項建議，並積極採納可行的方案。

房協欣悉公署肯定房協在打擊濫用公屋資源工作的積極態度，以及相關工作帶來顯著成效，並特別提及房協於2023年10月及去年4月先後推出多項加強措施和實施優化「富戶政策」。房協亦歡迎公署鼓勵相關政府部門或機構，支持房協的打擊濫用公屋工作，以提升打擊濫用公屋的整體成效。

在加強打擊濫用公屋及確保善用公營房屋資源上，房協與政府的取態完全一致，並自2023年起增撥資源，先後推出加強打擊濫用公屋措施及加強版「富戶政策」，當中部分措施包括：

- 丟空或非經常持續居住於單位的定義，由六個月縮短至三個月；
- 違反租約條款而被終止租約的租戶及家庭成員，五年內禁止申請公屋；
- 擴大現行「富戶政策」的涵蓋範圍至所有簽訂新租約的租戶，並要求租戶須每兩年申報戶主及所有家庭成員是否擁有香港住宅物業及其居住情況；
- 2024年起和土地註冊處建立機制，主動查冊租戶是否擁有本地住宅物業；
- 若證實租戶嚴重違反租約條款，例如丟空單位、分租或轉租單位、在單位內進行不法活動或虛報資料等，房協將不予警告，直接發出「遷出通知書」終止租約；及
- 於2024年成立「房屋資源管理及營運組」，專責處理打擊濫用公屋資源的工作，組員包括前紀律部隊等具調查工作經驗的專才。

.....接下頁



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

### 新聞稿

另外，房協將於今年四月推出「舉報濫用公屋獎」，鼓勵市民提供懷疑被濫用公屋的個案資料，以提升公眾認知及協助濫用公屋個案的調查工作。事實上，房協一直接獲不同途徑的濫用公屋舉報，自2023年於機構網頁推出舉報電子表格後，合共接獲的舉報由2023年全年85宗，增加至2024年全年超過400宗。

房協亦正計劃以大約五年時間，將「富戶政策」涵蓋至轄下所有出租屋邨的租戶。房協會繼續投放資源，多管齊下打擊濫用公屋，包括使用智慧科技、與相關政府部門溝通及進一步探討與內地及澳門政府部門及機關建立渠道、增加突擊家訪的比例，以及加強前線員工及保安人員的培訓，以提升調查濫用公屋個案的成效。若個案本身涉及刑事罪行，房協亦會視乎需要要求執法部門介入協助。

-完-

#### 傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

邵康盈

經理(公共事務)

電話：2839 7893